

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Liikehuoneiston vuokraaminen Cafe Arboretum Oy:lle osoitteessa Gauffininkatu 14
TRE:2265/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieni,
puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tmi Kesäkahvila Arboretumin (Y-tunnus 1538869-3) ja Tampereen kaupungin välinen vuokrasopimus, joka on allekirjoitettu 1.4.2005, siirretään vuokralaisena jatkavalle uudelle yhtiölle Cafe Arboretum Oy:lle (Y-tunnus 3196355-5) 1.4.2021 alkaen.

Uusi vuokralainen ottaa vastatakseen vuokrasopimuksessa sovitut vuokralaiselle kuuluvat vastuut ja velvoitteet.

Cafe Arboretum Oy toimittaa kolmea vuokrakuukautta vastaavan suuruisen vakuuden (1 499,67 euroa) vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi. Vuokrasopimus jatkuu muilta osin entisin ehdoin.

Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Tilakeskus liikelaitoksen toimitusjohtajan 4.4.2005 päätöksellä 61 § 15.5.2005 alkaen määräaikaisena, mutta nykyisin toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Tmi Kesäkahvila Arboretumille Hatanpään puistokuja 2 (Gauffininkatu 14) sijaitsevasta rakennuksesta toimitilat kahvilatiloiksi. Vuokrasopimulla on molemminpuolisesti yhden vuoden irtisanomisaika. Ensimmäinen irtisanomishetki oli 14.5.2007, jolloin sopimus olisi päättynyt 14.5.2008. Vuokrasopimuksen ehdon 20. mukaan vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokratiloja tai niiden osaa toiselle.

Vuokralainen on rekisteröinyt maaliskuussa 2021 uuden yhtiön Cafe Arboretum Oy (Y-tunnus 3196355-5), jonka nimiin vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen siirrettävän 1.4.2021 alkaen entisin, 31.3.2021 voimassa olevin sopimuksen ehdoin. Vuokran määrä siirron hetkellä 1.4.2021 on 499,89 euroa kuukaudessa sisältäen lisätyn arvonlisäveron osuuden 24%. Vuokralaisena jatkavan uuden yhtiön (Y-tunnus 3196355-5) on sovittu toimittavan siirron yhteydessä kolmea vuokrakuukautta vastaavan suuruisen vuokravakuuden (1 499,67 euroa). 31.3.2021 mennessä nykyinen vuokralainen Tmi Kesäkahvila Arboretum on suorittanut aiemmat vuokransa sovitusti, joka on ollut siirron ehtona.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokraus jatkuisi uuden yhtiön nimissä vakuuden toimittamista lukuunottamatta entisin ehdoin ja siirrosta sovitaan erikseen kirjallisesti. Tmi Kesäkahvila Arboretumille ei ole palautettavaa sopimusvakuutta. Vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Cafe Arboretum Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 6.4.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 31.3.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
31.03.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 208

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.